

D. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY

REVITALIZACE MĚSTSKÉHO PARKU MASARYKOVY SADY – HRÁDEK

ETAPA I

SO 08	Masarykova vyhlídka
SO 09	Průchod Zdislavina
SO 10	Sadové úpravy
SO 11	Veřejné a architektonické osvětlení Masarykovy vyhlídky

Identifikační údaje:

Název stavby:	Revitalizace městského parku Masarykovy sady – Hrádek
Místo stavby:	Masarykovy sady, ul. Zdislavina, Hrádek-Třebíč
Katastrální území:	Třebíč
Druh stavby:	Revitalizace
Dotčené pozemky:	1607/1, 1607/6, 1609/1, 2498, 774
Pořizovatel:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 67401 Třebíč
Projektanti:	Ing.arch. Petr Fabík 724 193 081 Bc. Lukáš Svoboda
Projekční kancelář:	Atelier Fabík, Janouškova 20, Třebíč
Zodpovědný projektant:	Ing. Arnošt Fabík 602 724 580
Související podklady:	Projekt osvětlení Masarykovy vyhlídky, Elektro Ing. Klíma s.r.o Fotodokumentace

OBSAH:

SO 08	Masarykova vyhlídka
SO 09	Průchod Zdislavina

SO 08 MASARYKOVA VYHLÍDKA

a) Popis objektu, jeho umístění, technického a funkčního řešení:

STÁVAJÍCÍ STAV:

Objekt vyhlídky se nachází na jižním svahu ve východní části parku Masarykových sadů. Objekt je součástí ochranného pásma Městské památkové zóny Města Třebíče.

Vyhlídku je z části zapuštěna do skály. Přístup k vyhlídce je umožněn pěší kamennou stezkou z žulových kostek po skalnatém svahu. Stezka s vyhlídkou vytváří komunikační propojení Parku s Týnským nábřežím, průchodem ul. Zdislavina. Okolní skály jsou porostlé suchomilnými rostlinami. Předprostor vyhlídky tvoří půlkruhovátá terasa s vyzděnou kamennou podezdívkou. V minulých letech prošlo toto prostranství úpravou. Bylo provedeno vydláždění kamennou dlažbou z žulových kostek a odseků a bylo zbudováno nové kovové zábradlí s kamennými sloupky.

Stávající mobiliář, 2 lavičky a odpadkový koš, svým umístěním a provedením neodpovídá současným požadavkům. Chybí zde veřejné osvětlení.

Před vyhlídkou se nachází záhon s dřevinami, který již neplní svoji funkci. V okolí na svazích se místy nachází náletové dřeviny.

NAVRŽENÝ STAV:

Stavební úpravy se soustředí na předprostor vyhlídky. Stávající mobiliář bude nahrazen novou sestavou obloukové lavice a odpadkového koše. Lavice bude svým kamenným soklem navazovat na skálu. Zároveň bude tvořit opěru pro revitalizovaný záhon s nově navrženými druhy rostlin.

V okolí vyhlídky dojde k umístění soustavy veřejného a architektonického osvětlení, parkových sloupkových svítidel a reflektorů nasvěčujících vyhlídku, dle projektu osvětlení Masarykovy vyhlídky.

b) Požadavky na postup stavebních a montážních prací:

Výpis bouraných prvků mobiliáře:

Kovová lavice s dřevěnou výplní bez základu	2ks
Odpadkový koš plechový s dřevěným pláštěm	1ks

Dlažba

Stávající dlažba z žulových kostek bude zachována, případně místy přeskládána (např. při výkopu základu pro sokl lavice). Bude tvořit komunikační cestu v šíři mezi stávajícím zábradlím a novou lavicí v šíři 1,6m. Stávající obloukový lemující pás z žulových kostek bude přeskládán jako lemující pás kamenného soklu lavice. Dlažba z žulového odseku vyplňující segmenty kolem stávajícího záhonu bude odstraněna a použita pro dláždění segmentů v záhonu, popřípadě Průchodu Zdislavina.

Překop kabelu

Trasa kabelu je vedena stávajícími kamennými schody, schody budou v místě vedení rozebrány a po dokončení výkopových prací a uložení kabelu uvedeny do původního stavu. Stávající dlažba z žulových kostek v místě vedení trasy bude přeskládána do původního stavu. Trasa kabelu od vyhlídky pokračuje skrz betonový taras pod stávajícím zábradlím a dále vzhůru podél stezky přírodním terénem..

Do výkopu bude položen uzemňovací pásek FeZn 30x4mm a chránička ø75mm, ve které bude veden kabel typu CYKY-J.

Lavice

Bude provedena jako půlkruhová s radiusem 2,9m, tvarem napodobujícím stávající oblouk. Ve vzdálenosti vytvářející komunikační průchod mezi lavicí a stáv. zábradlím 1,6m. Sokl bude vyzděn na betonový základ rozměru 500x500mm. Pro sokl byl zvolen místní druh kamene Durbachit, na zdění bude použita malta pro pokládku a spárování přírodního kamene, doporučená tl. spar 20mm, zabraňující tvorbě výkvětu, odstín šedý. Sokl bude vyzděn do výšky 390mm v šířce 480mm a bude plynule navazovat na skálu pod vyhlídkou.

Sedací část se bude skládat z dřevěných lichoběžníkových prkének (tmavý odstín – mořený dub), kotvených do konstrukce z ocelových výpalků v odstínu antracit RAL 7016. Samotná konstrukce bude kotvena do kamenného soklu nerez. závitovými tyčemi. Při zdění soklu je možnost použít výpalkovou konstrukci lavice jako šablonu.

Osvětlení

Při zdění se počítá s umístěním pojistné skříně rozvaděče do vnitřní strany soklu lavice a rozvodu kabelu pro veřejné osvětlení viz. překop kabelu, trasa dle výkresu. Stejně tak i reflektory R1 (architektonického osvětlení) pro nasvícení vyhlídky budou také zapuštěny v soklu lavice. Nasvícení budou doplňovat reflektory R2, osvětlující celou skálu, umístění dle projektu osvětlení. Nutná světelná zkouška osvětlení před instalací.

Z důvodu správného nasvícení vyhlídky dojde k odstranění náletových dřevin z přílehlé skály.

Záhon

Nově navržený záhon bude vymezen tvarem lavice. Skladba a výběr rostlin bude vybrán dle návrhu příslušného odborníka. V záhonu v místech osazení reflektorů budou vydlážděny segmenty z žulových odseků na podkladní vrstvu z drceného kameniva. A to z důvodu zamezení vrhání stínu rostlin na vyhlídku. Osazovací výška záhonu bude 900 mm, s doplněnou vrstvou substrátu (250mm), drenážní vrstvou (100mm). Záhon bude zamulčován štěrkem fr. 4–8mm. V případě když se objeví skála, je potřeba vrstvy vyvýšit. Záhon bude odvodněn drenážní hadicí ústící do trubky, která bude vedena souběžně s trasou elektřiny, na místě dle situace na východ nebo západ od vyhlídky.

Odpadkový koš

Koš je navržen kruhového tvaru z kovové konstrukce v odstínu antracit RAL 7016 s pláštěm z dřevěných laťek v tmavém odstínu (mořený dub). Umístění odpadkového koše viz. (Výkres úprav).

c) Napojení na technickou infrastrukturu:

Pěší:

Pěší stezka z Parku do ulice Zdislavina bude po dobu stavebních prací uzavřena a opatřena příslušným značením.

d) vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování

Odvodnění zpevněné plochy bude provedeno spádem dlažby od lavice do okolního prostředí. Záhon bude odvodněn drenážní hadicí.

e) požadavky na provoz zařízení

Zpevněné plochy jsou navrženy pro pěší provoz s využitím stávajících podkladních vrstev.

f) řešení komunikací a ploch z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V projektu se s těmito řešeními nepočítá.

g) důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce

Výše uvedená stavební úprava neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu a charakteru prací nedojde ke zhoršení živ. prostředí během stavby v okolním prostoru. Vlastní provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Běžný SKO bude likvidován jeho svozem firmou pověřenou městem.

SO 09 PRŮCHOD ZDISLAVINA

a) Popis objektu, jeho umístění, technického a funkčního řešení:

STÁVAJÍCÍ STAV:

Průchod z ul. Zdislavina na Týnském nábřeží vytváří vstupní část a komunikační spojení k Masarykově vyhlídce a dále do parku Masarykových sadů. Objekt je součástí ochranného pásma Městské památkové zóny Města Třebíče.

Průchod s průchozí šířkou 1,5m (v nejužším místě 1,3m), obsahuje schodiště s ramenem šířky 1,2m, ke schodišti přiléhá betonové odvodňovací koryto. Schodišťové stupně (16x100x350) jsou z žulových kostek, opatřené opotřebovaným kovovým trubkovým zábradlím kotveným do betonu.

Průchod je vydlážděn betonovou dlažbou totožnou s ul. Zdislavina. V horní části je po zavedení chráničky kabelu v minulých letech provedena dlažba z žulového odštěpku, na kterou se naváže i ve spodní části. V horní části průchod přiléhá ke skále a zděné kamenné opěrné zdi.

Chybí zde také veřejné osvětlení.

V prostoru na ul. Zdislavina se nachází zbytky základu po konstrukci odstraněného zábradlí.

NAVRŽENÝ STAV:

Průchodem bude veden překop nové trasy kabelu z napájecího místa z ulice pro napojení nového veřejného osvětlení Masarykovy vyhlídky. Trasa je vedena podél schodiště v místě stávajícího betonového koryta k vyústění již zavedené chráničky (viz. grafická část).

Stávající betonová dlažba bude v průchodu nahrazena dlažbou kamennou z žulového odseku, zčásti bude použita odstraněná dlažba z Vyhlídky. Dlažba bude vytažena až na hranici ulice (viz. výkres situace). Bet. dlažba na ulici bude z důvodu překopu a odstranění zbytků zábradlí znovu přeskládána v kompletní šíři.

U schodiště bude navrženo nové kovové zábradlí a nový povrch koryta z žulových odseků.

b) Požadavky na postup stavebních a montážních prací:

Výpis bouraných prvků

Kovové trubkové zábradlí	5,5m, výška 1m
Betonová dlažba	19 m ²
Betonové koryto	6m ²

Překop kabelu

Kabel bude v dlažbě uložen do výkopu dle trasy (viz. grafická část), navržené dle projektu osvětlení Masarykovy vyhlídky. Kabel je v místě u napojení na napájecí stanici SV0-1 (ul. Zdislavina) veden skrze bet. taras. Hloubka výkopu 800mm.

Práce na stavbě budou probíhat tak, že veškeré výkopy budou zabezpečeny oplocenkami, místo stavby bude reflexně označeno, přístup do nemovitosti bude umožněn přemostěním výkopů se zábradlím. Před zahájení prací se vytyčí všechna dotčená podzemní zařízení, je nutno respektovat všechna vyjádření správců inženýrských sítí.

Před zahájením prací si stavebník zajistí návrh přechodného dopravného značení, které bude odsouhlaseno dopravním inspektorátem v Třebíči.
Výkopy budou prováděny ručně, více viz. (projekt osvětlení).

Následné předláždění v ulici Zdistavina bude provedeno ze stáv. bet. dlažby v celé šíři po provedení překopu kabelu a odstranění zbytků základů pův. zábradlí.

Do výkopu bude položen uzemňovací pásek FeZn 30x4mm a chránička ø75mm, ve které bude veden kabel typu CYKY-J.

Koryto

Z důvodu vedení kabelu průchozem bude kompletně odstraněna bet. krycí vrstva koryta vedle schodiště, vyšramována pneumatickým kladivem. Spolu bude také odstraněno stávající zábradlí se svým základem. Pro uchycení nově navrženého zábradlí bude vybetonován nový základ výšky 700mm. Následně po provedení výkopu, uložení a zakrytí chráničky kabelu s uzemněním bude koryto opatřeno vrstvou drceného kameniva a znovu opatřeno vrstvou krycího betonu. Finální pohledovou vrstvu budou tvořit žulové odseky ložené do malty. Vše provedeno s vyspádováním pro správný odvod vody.

Během stavebních úprav koryta bude provedeno provizorní odvodnění ze sousední terasy. Při pracích nutno brát ohled na stávající zapaštěný svod dešťové vody.

Předláždění průchodu:

Stávající bet. dlažba (19,2m²) bude odstraněna. Stávající podklad bude dohutněn a doplněn o novou kladecí vrstvu drceného kameniva fr. 4-8mm v tl. 30mm. Dlažba bude provedena z žulového odseku v odstínu šedé. Spáry budou sypané. (viz. Výkres řezu)

Dlažba z žulového odseku	tl. 80/100mm
Kladecí vrstva z drceného kameniva fr. 4-8mm	tl.30mm
Podkladní vrstvy stáv. dlažby	

Stožár VO

Umístění stožáru dle projektu osvětlení. Pro nedostatek prostoru bude bet. základ pro osazení světelného stožáru kotven ocelovou výztuží do skály.

Zábradlí

Zábradlí je navržené jako celokovové, montované z jednotlivých dílců. Stojky 15x50mm budou přivařeny na kovové platle kotvené do bet. základu na boční straně schodiště v osové vzdálenosti 1090mm, materiál – ocel s nátěrem v odstínu komaxit RAL 7016. Na stojky budou přivařeny plotny pro uchycení madla. Madlo 25x50 – materiál nerez, bude opatřeno nýtovanými maticemi pro ukotvení na stojky. Výška zábradlí 940mm. Místo kotvení stojek bude následně skryto – přeskládáno vrstvou žulových odseků ložených do malty.

c) Napojení na technickou infrastrukturu:

Pěší:

Průchod umožňuje přístup z ul. Zdislavina na Masarykovu vyhlídku a dále do parku Masarykových sadů. Z důvodů stavebních úprav bude po dobu stavby průchod uzavřen.

Dopravní napojení:

V období prací na překopu kabelu a předláždění bude dočasně omezen provoz na pravém břehu ul. Zdislavina. Před zahájením prací si stavebník zajistí návrh přechodného dopravného značení, které bude odsouhlaseno dopravním inspektorátem v Třebíči.

d) vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování

Během úpravy koryta dojde k provizornímu odvodnění chrlíče ze sousední terasy.

e) požadavky na provoz zařízení

Zpevněné plochy jsou navrženy pro pěší provoz s využitím stáv. podkladních vrstev. Přeskládání ulice Zdislavina ponechává stávající podkladní vrstvy.

f) řešení komunikací a ploch z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V projektu se s těmito řešeními nepočítá.

g) důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce

Výše uvedená stavební úprava neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu a charakteru prací nedojde ke zhoršení živ. prostředí během stavby v okolním prostoru. Vlastní provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Běžný SKO bude likvidován jeho svozem firmou pověřenou městem.

Obecné podmínky, BOZP

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením a dbát na dostatečné značení. Zemní práce budou prováděny v souladu s normou ČSN 73 6133.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat ustanovením příslušných ČSN a předpisů. Pro dlažby ČSN 73 6131, šterkové podsypy ČSN 73 6126 a cementobetonové kryty ČSN 73 6123.

Seznam výkresů

Situační výkresy

C.01 – Situační výkres širších vztahů 1:500

Technické výkresy

S008 Masarykova vyhlídka

D.1.1.01 – Výkres demolic 1:50

D.1.1.02 – Výkres úprav 1:50

D.1.1.03 – Rez A-A 1:50

D.1.1.04 – Detail A 1:10

D.1.1.05 – Detail C 1:50

D.1.1.06 – Výkres mobiliáře-lavice 1:20

D.1.1.07 – Výkres mobiliáře-odpadkový koš

S009 Průchod Zdislavina

D.1.2.01 Výkres demolic I 1:50

D.1.2.02 Výkres demolic II 1:50

D.1.2.03 Výkres úprav I 1:50

D.1.2.04 Výkres úprav II 1:50

D.1.2.05 Rezy 1:50

D.1.2.06 Detail C 1:10

D.1.2.07 Detail zábradlí 1:20, 1:2

V Třebíči dne 30.05.2019